

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-22327-CPI-2/2017

Заводни број: 351-571/2017-03

Датум: 31. октобар 2017. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Небојше Јовановића, [REDACTED] и финансијера Славена Тучића, [REDACTED], Мирослава Лекића [REDACTED] и Милана Кендије, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња" [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., и члана 135а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕБОЈШИ ЈОВАНОВИЋУ [REDACTED] и финансијерима СЛАВЕНУ ТУЧИЋУ, [REDACTED] МИРОСЛАВУ ЛЕКИЋУ, [REDACTED] и МИЛАНУ КЕНДИЈИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 2.58м x 1,81м на етажи сутерена, габарита у оквиру мера 27.34м x 13,96м на етажи приземља, габарита у оквиру мера 24.26м x 13,96м на етажама I спрата и II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 14.36м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 1470м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], а главни пројектант је Драгана В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање "Мој Пут", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 45.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1000,00 м², а нето површина 825.56м².

V. Обавезују се инвеститор и финансијери да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од 6.056.005,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350057117.

VI. Инвеститор и финансијери су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор и финансијери подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор и финансијери су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Неојша Јовановић, [REDACTED] и финансијери Славен Тучић, из [REDACTED], Мирослав Лекић [REDACTED] и Милан Кендија [REDACTED], су преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], дана 21. септембра 2017. године, поднели Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4442/5 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-22327-СРІ-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 07-05/2017 из августа 2017. године израђени од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], а главни пројектант је Драгана В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миљка М. Ковачевића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5941 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12;

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4442/5 КО Чајетина;

4. Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта, закључен између Небојше Јовановића [REDACTED] са једне и Славена Тучића, [REDACTED], Мирослава Лекића [REDACTED] и Милана Кендије, [REDACTED] са друге стране, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић [REDACTED], број УОП-1: 2936-2017 од 18.09.2017. године;

5. Услови јавних предузећа;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-210/2017-03 од 16. августа 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 28.894,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић